

MUNKALAP kondenzációs kazánhoz (két oldal) FELÜLVIZSGÁLAT és/vagy KARBANTARTÁS

A szervizes ellenőriz és szükség esetén tisztít, javít vagy cserél /és karbantartás előtti és utáni fotókkal is dokumentál/ a következő 16+1 pontok és a megfelelő szakmai szokások alapján, és a dokumentumokat, fotókat át kell adnia (pl. e-mail-ben) az
üzemeltető/tulajdonos részére,
akinek pedig mindezeket őrizni kell (a garanciális időn belül), (a Jótállási Jegy alapján is).

A kondenzációs kazán neve: **Unical**, gyári száma:

A továbbiakban a szervizes karikázza be az **M** -t, ha megfelelő,
vagy az **N** -et, ha nem megfelelő, vagy nincs vagy nem igaz vagy nem tudja!

0. Alap-teendő, hogy a Jótállási Jegy alapján ellenőrizni kell a kazán körüli kivitelezést!

esetleges megjegyzés:

Kazán körül minden megfelel-e? **M / N**

1. A FŰTŐVÍZ minőségét ellenőriztem, nk:, pH:, el.vez.kép: $\mu\text{S/cm}$

A megfelelő fűtővíz biztosítása az Üzemeltető/Tulajdonos feladata úgy, hogy a fűtővíz nem károsíthatja a kazán anyagait! (pH 6,5...8 között legyen, ill. 6...9 között nanotech K+ C24 és nanotech OSA kazántestnél).

Javasolt bekarikázni az N-et, hogy nem tudja, mert 8 hét múlva illetve 4 év múlva már más lehet a fűtővíz.

esetleges megjegyzés:

M / N

2. Levegő beszívó és füst-elvezető rendszert ellenőriztem, rácsokat, szűrőket tisztítottam.

esetleges megjegyzés:

M / N

3. Ventilátor(oka)t és füstcsappantyú(ka)t ellenőriztem, tisztítottam.

Ventilátor tisztításkor a szívó oldal felől fújhat be sűrített levegőt, de MESSZIRÓL úgy, hogy:

- **ne fújjuk be a port a csapágys közé** (mert közelről fújt erős sűrített levegő befújja a port a csapágys közé és pár év múlva tönkremegy a ventilátor, így vagy tartsa be a messziről fújást, vagy inkább ne(!) használjon sűrített levegőt!)
- és ne fújjuk be a port az égőbe se! Tehát a ventilátor legyen egy kicsit eltávolítva az égőtől.

A füstcsappantyúkat pedig (pl. Modulex-ben, KON 100-ban) meg kell fogni és a környékét kell kitisztítani.

esetleges megjegyzés:

M / N

4. Kondenzvíz-szifont ellenőriztem, tisztítottam.

esetleges megjegyzés:

M / N

5. Visszatérőben lévő szűrőből koszos vizet kiengedtem. (de ezen szűrő tisztítása vagy a szűrőbetét cseréje az üzemeltető feladata, amit külön pénzért átvállalhat a szervizes)

Üzemeltetőnek minden ősszel az első 1...3 fűtési napon is tisztítani kell a szűrőt, majd megfelelő vizet rátölteni a rendszerre, hogy a nyomás helyre álljon!

esetleges megjegyzés:

M / N

6. Gázzsűrőt és gázszelepe(ke)t ellenőriztem, tisztítottam.

esetleges megjegyzés:

M / N

7. Gázégőt ellenőriztem (pl. elektróda helyén bedugott mini kamerával), (de lásd még 15-ös pontot)

esetleges megjegyzés:

M / N

8. Elektródát ellenőriztem, szükség esetén dörzsöléssel tisztítottam.

(tisztító spray használata az elektródán TILOS!)

esetleges megjegyzés:

M / N

9. Kazán 230 V-os betápját és EPH-t és FI-relét ellenőriztem,

mért feszültség nulla-és-föld között Volt.

esetleges megjegyzés:

M / N

10. Szemrevételezéssel és kipróbálással ellenőriztem a kazán elektromos vezetékének és érzékelőinek állapotát.

esetleges megjegyzés:

M / N

11. Kazánon belüli víz, fűtővíz, gáz, és füstgáz szivárgásmentességet ellenőriztem.

esetleges megjegyzés:

M / N

12. Biztonsági egységeket ellenőriztem és szükség esetén tisztítottam, vagy cseréltem.

Ha a kazán zárt táglásával működik, akkor annak levegő oldali nyomását minimum minden 3. évben (pl. a tűztér tisztítás alkalmával) be kell állítani! Le kell engedni annyi vizet a fűtésből, hogy a zárt táglásin belül ne legyen víz, aztán levegő oldali nyomást beállítani 0,6 bárral nagyobbra mint a fűtési vízoszlop nyomása, (azért éppen 0,6 bárral nagyobbra, hogy a legfelső aut.légtelenítők is jól tudjanak majd működni), majd a fűtővíz oldalt (megfelelő vízzel) visszatölteni 20%-kal még magasabb nyomásra.

Példa: ha a zárt táglási felett 4 mv.o. van (ez kb. 0,4 bar túlnyomásnak felel meg), akkor a levegő oldalt fújja fel $0,4+0,6=1$ bar-ra. Majd kb. 1,2 bar-ra töltsse a fűtővíz oldalt, (így tartalék víz kerül a táglásiba), amittől persze a levegő oldal össze fog nyomódni és a rátöltés ideje alatt a levegő oldalnak is felkúszik a nyomása 1,2 bar-ra.

esetleges megjegyzés:

M / N

13. Kazán-beszabályozást füstgázelemző műszerrel (előírt időnként) elvégeztem.

És ha a minimum terhelésen állítani kellett a gázszelepen,
akkor újra KELL mérni és esetleg állítani a max. teljesítményen is!

esetleges megjegyzés:

M / N

14. TŰZTÉR tisztítása (és a tűztér koszosságának kimérése):

tűztér tisztítás előtt: 1 perces mérés szerint a gázfogyasztás max. teljesítményen: m³/perc,
(és mivel m³/perc x 60 = m³/ó lesz, így az előző adatot szorozni kell 60-nal), így a mért érték m³/ó-ban

Gépkönyvből adat max. gázfogyasztás G20-as gázzal m³/ó. Mért érték / gépkönyvből adat = 0,.....

INOX kazántestű X kiskazánt pl. Steel vegyszerrel évente kötelező tisztítani!

SPK és XC-K kazánt A+B vegyszerrel évente kötelező tisztítani Kovács János Régiós szervizes iránymutatásával!

Al-Si-Mg kazántestet akkor kell tisztítani A+B vegyszerrel, ha a fenti érték 0,93 alatti, de 3 évente mindenképpen tisztítani kell.
De 10 év garanciás kazántest tűzterét minden évben tisztítani kell (pl. Modulex, pl. nanotech kazántestű K+ C24 vagy OSA).

(Sőt, ha valamely kazán körülményei indokolják, akkor évente akár többször is tisztítani kell)!

A koszosság-mérésről és az A+B vegyszerekkel történő tűztér tisztításról részletesebb info van a www.unical.hu honlapon a szerviz felirat mögött a „nem az kötelező hogy évenként ki kellene tisztítani a gázkazán tűzterét_kivéve...” című fájl-ban.

esetleges megjegyzés:

M / N

15. tisztítani a gázégőt (sűrített levegővel, ellenirányból, kb. 2 cm távolságról pásztázva, de a ventilátor csapágyak közé ne(!) kerüljön kosz, és szükség esetén cserélni kell az égő tömítését)

esetleges megjegyzés:

M / N

16. Kazántest fűtővíz-járatait ellenőriztem, szükség esetén tisztítottam.

Részlet a Vízminőség a kazánokon belül ... című írásból:

(És megemlítem még, hogy elsősorban az üzemeltető tudja, hogy mennyire csöpög az ő fűtési rendszere, milyen sokszor és alkalmanként mennyi vizet kell rátöltenie-utántöltenie a fűtési rendszerére, vagy milyen gyakran ürítik le és töltik újra a fűtési rendszer bizonyos részeit. És ha sokszor van utántöltés, vagy leürítették-és-újra-feltöltötték a fűtési rendszert, akkor erősen javasoljuk az üzemeltetőnek, hogy rendelje meg az Unical-szervizestől a kazán FŰTŐVÍZ-JÁRATAINAK ellenőrzését és szükség esetén a kitisztítását is! Hiszen az üzemeltetőnek is és a tulajdonosnak is jó-gazda módjára kell eljárnia!)

Ha az üzemeltető jó-gazda módjára azt állítja, hogy csak évente és nagyon keveset kell rátölteni a fűtésre, akkor a fűtővíz járatokat elegendő ellenőrizni 4 évente (lásd „Vízminőség ...” írás 5. pontjában).

esetleges megjegyzés:

M / N

16+1. Az elvégzett ellenőrzéseket, tisztításokat, esetleges javításokat, cseréket, mindezek eredményeit, és a beprogramozott paraméterek értékeit és minden fontos körülményt akár ezen a MUNKALAPON, akár külön írásokban rögzíteni kell.

És a dokumentumokat, karbantartás előtti és utáni fotókat át kell adni (pl. e-mail-ben) az üzemeltető/tulajdonos részére.

Felelős üzemeltető neve:, e-mail címe:,
akinek pedig mindezeket őrizni kell (a Jótállási Jegy alapján is).

Sőt az üzemeltetőnek/tulajdonosnak minden újra-beüzemelés és felülvizsgálat/karbantartás/javítás után el kell juttatnia (garanciális időszakon belül) az összes, ezekre vonatkozó dokumentumot és fotót az Unical képviselőhöz a kepvisolet2@homor.hu címre (a munkák vagy rész munkák elvégzését követő 15 napon belül).

A fenti MUNKALAPOT jogszerűen kitöltötte az alábbi szervizes:

olvasható név:

tel:, e-mail:, dátum: